

**GARANTIE D'UN MONTANT DE : 120 000 €**

Délivrée à :

**SARL BILAN PATRIMOINE**  
**RCS : 450050562**  
**Résidence ALCYONE**  
**23 bd ROGER SALENGRO**  
**34170 CASTELNAU LE LEZ**

Numéro Attestation : 124587

Représenté(e) par :

Monsieur Guillaume VOISIN en qualité de Gérant

A compter du **01/01/2024** jusqu'au **31/12/2024**

**AU TITRE DE L'ACTIVITE DE TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES ET FONDS DE  
COMMERCE**

« Non Détention de Fonds »

Fait à Paris, le **13/12/2023**

Numéro de client sociétaire : **110857W**

**Le directeur général**

Alain LEDEMAI



GALIAN Assurances | 89, rue La Boétie - 75008 Paris | Web : [www.galian.fr](http://www.galian.fr)

Société Anonyme d'Assurance au capital de 103 125 910 euros - RCS Paris 423 703 032 - Entreprise régie par le Code des Assurances -  
Sous le contrôle de l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (4 place de Budapest, CS 92459, 75436 Cedex 09)

Adresse postale : GALIAN - TSA 20035 - 75801 Paris CEDEX 08



ENTREPRISE

(Loi du 2 janvier 1970 - Décret N°72.678 du 20 juillet 1972)

# ATTESTATION D'ASSURANCE 2024

## Responsabilité civile professionnelle

Numéro Attestation : 124587

N° Assuré : 110857W

SARL BILAN PATRIMOINE

RCS : 450050562

Résidence ALCYONE

23 bd ROGER SALENGRO

34170 CASTELNAU LE LEZ

Représenté(e) par :

Monsieur Guillaume VOISIN en qualité de Gérant

POLICE N° : 120 137 405

Effet du contrat : du 01/01/2024 au 31/12/2024

### ACTIVITE GARANTIE : TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES ET FONDS DE COMMERCE

« Non Détention de Fonds »

Fait à PARIS, le 13/12/2023

Le contrat garantit les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile que l'Assuré peut encourir dans l'exercice de ses activités professionnelles telles que visées par l'article 1er de la Loi n°70-9 du 2 Janvier 1970 et de ses textes subséquents.

Pour la compagnie, MMA IARD Assurances  
Mutuelles et par délégation  
Alain LEDEMAY  
Directeur Général Galian Courtage

MMA IARD Assurances Mutuelles Société d'assurance mutuelle à cotisations fixes - RCS Le Mans 775 652 126

MMA IARD Société anonyme au capital de 537 052 368 euros - RCS Le Mans 440 048 882

Sièges sociaux : 14 Bd Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans CEDEX 9 - Entreprises régies par le code des assurances.

L'assureur désigné ci-dessus atteste que l'assuré désigné ci-avant a souscrit pour son compte un contrat d'assurance comportant des garanties au moins équivalentes à celles prévues par l'arrêté du 1er septembre 1972.

La présente attestation n'implique qu'une présomption de garantie à la charge de l'assureur.

**GARANTIE D'UN MONTANT DE : 720 000 €**

Délivrée à :

**SARL BILAN PATRIMOINE**

**RCS : 450050562**

**Résidence ALCYONE**

**23 bd ROGER SALENGRO**

**34170 CASTELNAU LE LEZ**

Numéro Attestation : 124586

Représenté(e) par :

Monsieur Guillaume VOISIN en qualité de Gérant

A compter du **01/01/2024** jusqu'au **31/12/2024**

**AU TITRE DE L'ACTIVITE DE GESTION IMMOBILIERE**

Fait à Paris, le **13/12/2023**

Numéro de client sociétaire : **110857W**

**Le directeur général**

Alain LEDEMAY



GALIAN Assurances | 89, rue La Boétie - 75008 Paris | Web : [www.galian.fr](http://www.galian.fr)

Société Anonyme d'Assurance au capital de 103 125 910 euros - RCS Paris 423 703 032 - Entreprise régie par le Code des Assurances -

Sous le contrôle de l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (4 place de Budapest, CS 92459, 75436 Cedex 09)

Adresse postale : GALIAN - TSA 20035 - 75801 Paris CEDEX 08



ENTREPRISE

(Loi du 2 janvier 1970 - Décret N°72.678 du 20 juillet 1972)

# ATTESTATION D'ASSURANCE 2024

## Responsabilité civile professionnelle

Numéro Attestation : 124586

N° Assuré : 110857W

SARL BILAN PATRIMOINE

RCS : 450050562

Résidence ALCYONE

23 bd ROGER SALENGRO

34170 CASTELNAU LE LEZ

Représenté(e) par :

Monsieur Guillaume VOISIN en qualité de Gérant

POLICE N° : 120 137 405

Effet du contrat : du 01/01/2024 au 31/12/2024

**ACTIVITE GARANTIE : GESTION IMMOBILIERE**

Fait à PARIS, le 13/12/2023

Le contrat garantit les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile que l'Assuré peut encourir dans l'exercice de ses activités professionnelles telles que visées par l'article 1er de la Loi n°70-9 du 2 Janvier 1970 et de ses textes subséquents.

Pour la compagnie, MMA IARD Assurances  
Mutuelles et par délégation

Alain LEDEMAY  
Directeur Général Galian Courtage

MMA IARD Assurances Mutuelles Société d'assurance mutuelle à cotisations fixes - RCS Le Mans 775 652 126

MMA IARD Société anonyme au capital de 537 052 368 euros - RCS Le Mans 440 048 882

Sièges sociaux : 14 Bd Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans CEDEX 9 - Entreprises régies par le code des assurances.

L'assureur désigné ci-dessus atteste que l'assuré désigné ci-avant a souscrit pour son compte un contrat d'assurance comportant des garanties au moins équivalentes à celles prévues par l'arrêté du 1er septembre 1972.

La présente attestation n'implique qu'une présomption de garantie à la charge de l'assureur.

## GARANTIE D'UN MONTANT DE : 2 140 000 €

Délivrée à :

SARL BILAN PATRIMOINE

RCS : 450050562

Résidence ALCYONE

23 bd ROGER SALENGRO

34170 CASTELNAU LE LEZ

Numéro Attestation : 124588

Représenté(e) par :

Monsieur Guillaume VOISIN en qualité de Gérant

A compter du **01/01/2024** jusqu'au **31/12/2024**

### AU TITRE DE L'ACTIVITE DE SYNDIC DE COPROPRIETES

Fait à Paris, le 13/12/2023

Numéro de client sociétaire : 110857W

**Le directeur général**

Alain LEDEMAY



GALIAN Assurances | 89, rue La Boétie - 75008 Paris | Web : [www.galian.fr](http://www.galian.fr)

Société Anonyme d'Assurance au capital de 103 125 910 euros - RCS Paris 423 703 032 - Entreprise régie par le Code des Assurances -

Sous le contrôle de l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (4 place de Budapest, CS 92459, 75436 Cedex 09)

Adresse postale : GALIAN - TSA 20035 - 75801 Paris CEDEX 08



ENTREPRISE

(Loi du 2 janvier 1970 - Décret N°72.678 du 20 juillet 1972)

# ATTESTATION D'ASSURANCE 2024

## Responsabilité civile professionnelle

Numéro Attestation : 124588

N° Assuré : 110857W

SARL BILAN PATRIMOINE

RCS : 450050562

Résidence ALCYONE

23 bd ROGER SALENGRO

34170 CASTELNAU LE LEZ

**Représenté(e) par :**

Monsieur Guillaume VOISIN en qualité de Gérant

**POLICE N° : 120 137 405**

Effet du contrat : du **01/01/2024** au **31/12/2024**

**ACTIVITE GARANTIE : SYNDIC DE COPROPRIETES**

**Fait à PARIS, le 13/12/2023**

Le contrat garantit les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile que l'Assuré peut encourir dans l'exercice de ses activités professionnelles telles que visées par l'article 1er de la Loi n°70-9 du 2 Janvier 1970 et de ses textes subséquents.

**Pour la compagnie, MMA IARD Assurances  
Mutuelles et par délégation**

**Alain LEDEMAY  
Directeur Général Galian Courtage**

MMA IARD Assurances Mutuelles Société d'assurance mutuelle à cotisations fixes - RCS Le Mans 775 652 126

MMA IARD Société anonyme au capital de 537 052 368 euros - RCS Le Mans 440 048 882

Sièges sociaux : 14 Bd Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans CEDEX 9 - Entreprises régies par le code des assurances.

L'assureur désigné ci-dessus atteste que l'assuré désigné ci-avant a souscrit pour son compte un contrat d'assurance comportant des garanties au moins équivalentes à celles prévues par l'arrêté du 1er septembre 1972.

**La présente attestation n'implique qu'une présomption de garantie à la charge de l'assureur.**